

The logo for ZDE (Zuss-dorfenergie) is displayed in the top right corner. It consists of the letters 'Z', 'D', and 'E' in a bold, sans-serif font. 'Z' and 'D' are black, while 'E' is a bright lime green. The logo is set against a white rectangular background.

ZDE



zuss-dorfenergie
3. Info-Abend 26.06.2025

- **Wir wollen unseren Wissensstand nach Abschluss der Vorplanung darstellen**
- **Wir wollen herausfinden, wie die Zussdorfer die Zahlen auffassen**
- **Wir wollen weitere Mitwirkende fürs Projektteam gewinnen**

Zeit	Programmpunkt
19:00	Eröffnung
19:10	Zahlen, Daten und Fakten aus der Vorplanung (und darüber hinaus)
19:40	Wie fassen die Zussdorfer die Zahlen auf?
19:45	Vergleich: Preise und Kosten vergleichbarer Nahwärme-Netze
20:00	Standortfrage: Wo stehen wir?
20:05	Genossenschaftsgründung: Wo stehen wir und wie könnte es weiter gehen?
20:15	Fazit
20:20	Fragerunde

Zeit	Programmpunkt
19:00	Eröffnung
19:10	Zahlen, Daten und Fakten aus der Vorplanung (und darüber hinaus)
19:40	Wie fassen die Zussdorfer die Zahlen auf?
19:45	Vergleich: Preise und Kosten vergleichbarer Nahwärme-Netze
20:00	Standortfrage: Wo stehen wir?
20:05	Genossenschaftsgründung: Wo stehen wir und wie könnte es weiter gehen?
20:15	Fazit
20:20	Fragerunde

Interessenten:	74
Wärmebedarf:	2012600 kWh
Trassenlänge:	6.3 km
Investitionskosten:	6,2 Mio.€
Leitungsnetz:	3,8 Mio.€

Gesamtinvestition:	6,2 Mio.€
Förderung:	2,4 Mio. € 40% BAFA Bundesförderung für effiziente Wärmenetze
Eigenkapital:	ca. 1-1,5 Mio. € Anschlusspreis x Anschlüsse
Fremdkapital:	ca. 3,1 Mio. € Annahme 4% Zins

Genossenschaftseinlage: ca. 1.000,- € (?)

Wird fällig beim Beitritt zur Genossenschaft. Wird im Falle eines Austritts zurückgezahlt. BWGV bestimmt über Höhe mit.

Anschlussgebühr: ca. 15.000-20.000,- € (für EFH)

Anteil Eigenkapital Investitionskosten, deckt Kosten inkl. Übergabestation

Installationen im Haus ca. 8.000-15.000,- € (?) (für EFH)

Alles, was nach der Übergabestation kommt (förderfähig 30-70%)

Monatliche Grundgebühr: ca. 30,- €

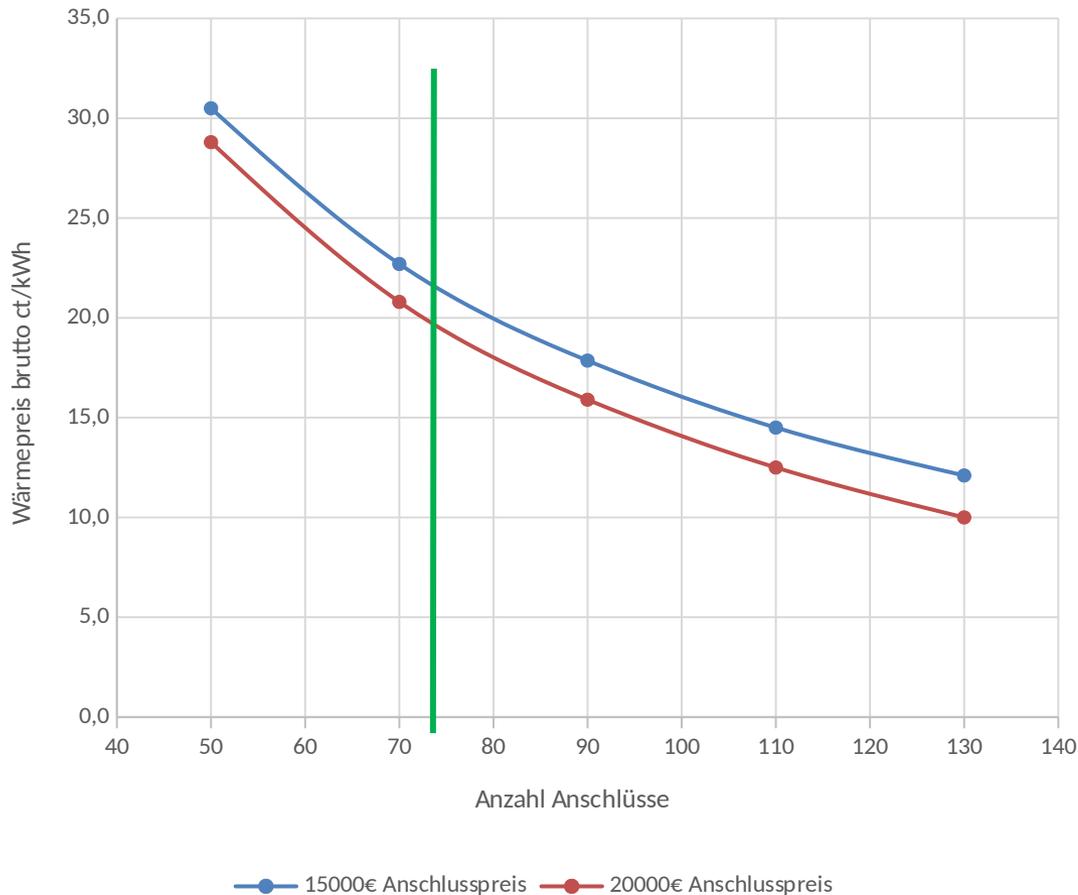
Bildet die Kosten ab, die auch ohne Bezug von Wärme entstehen, z.B. Verwaltungskosten.

Wärmepreis: 0,13- 0,20 €/kWh (???)

Beinhaltet die Wärmegestehungskosten (z.B. Kosten Für Hackschnitzel, Strom) und Kosten für die Tilgung der Kredite.

Was wäre wenn...

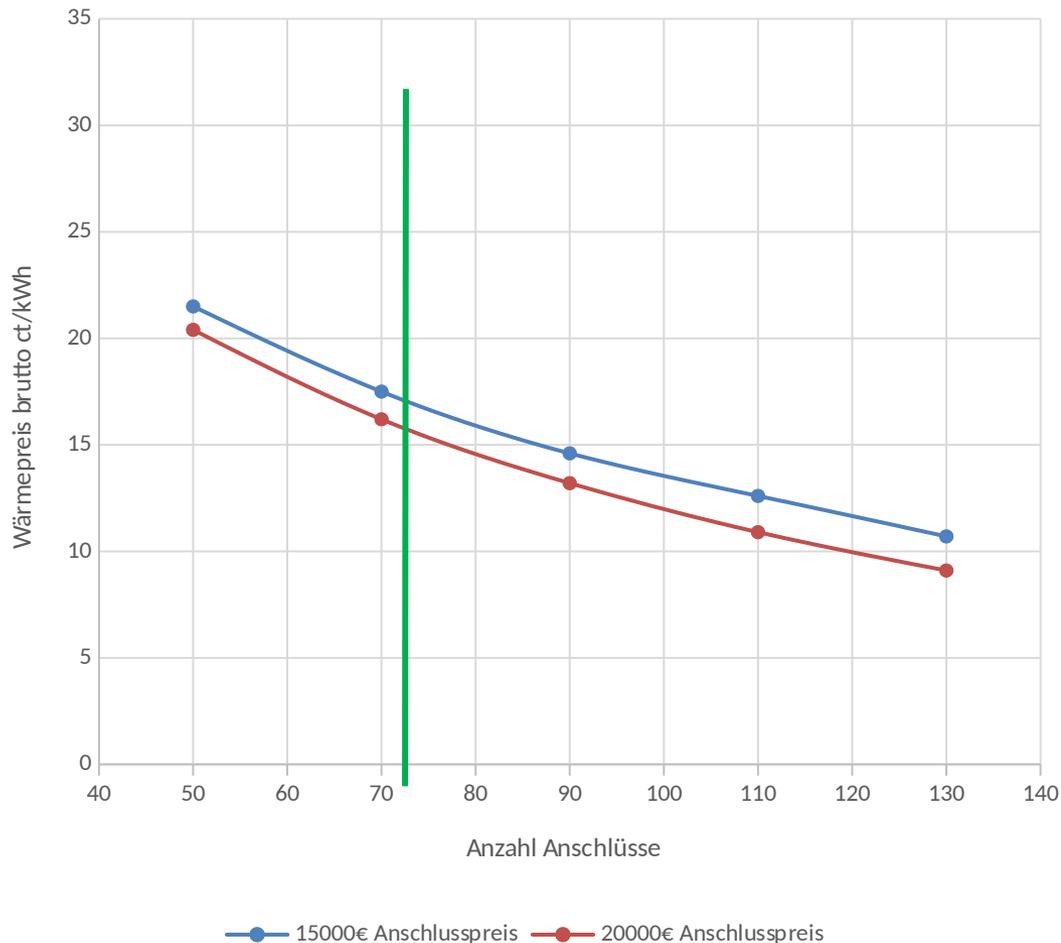
Wärmepreis /Anzahl Anschlüsse



Anschlüsse	50	70	90	110	130
15.000 €	30,5	22,7	17,9	14,5	12,1
20.000 €	28,8	20,8	15,9	12,5	10,0

St. Johann bezieht komplette Wärmemenge:

Wärmepreis /Anzahl Anschlüsse



Anschlüsse	50	70	90	110	130
15.000 €	21,5	17,5	14,6	12,6	10,7
20.000 €	20,4	16,2	13,2	10,9	9,1

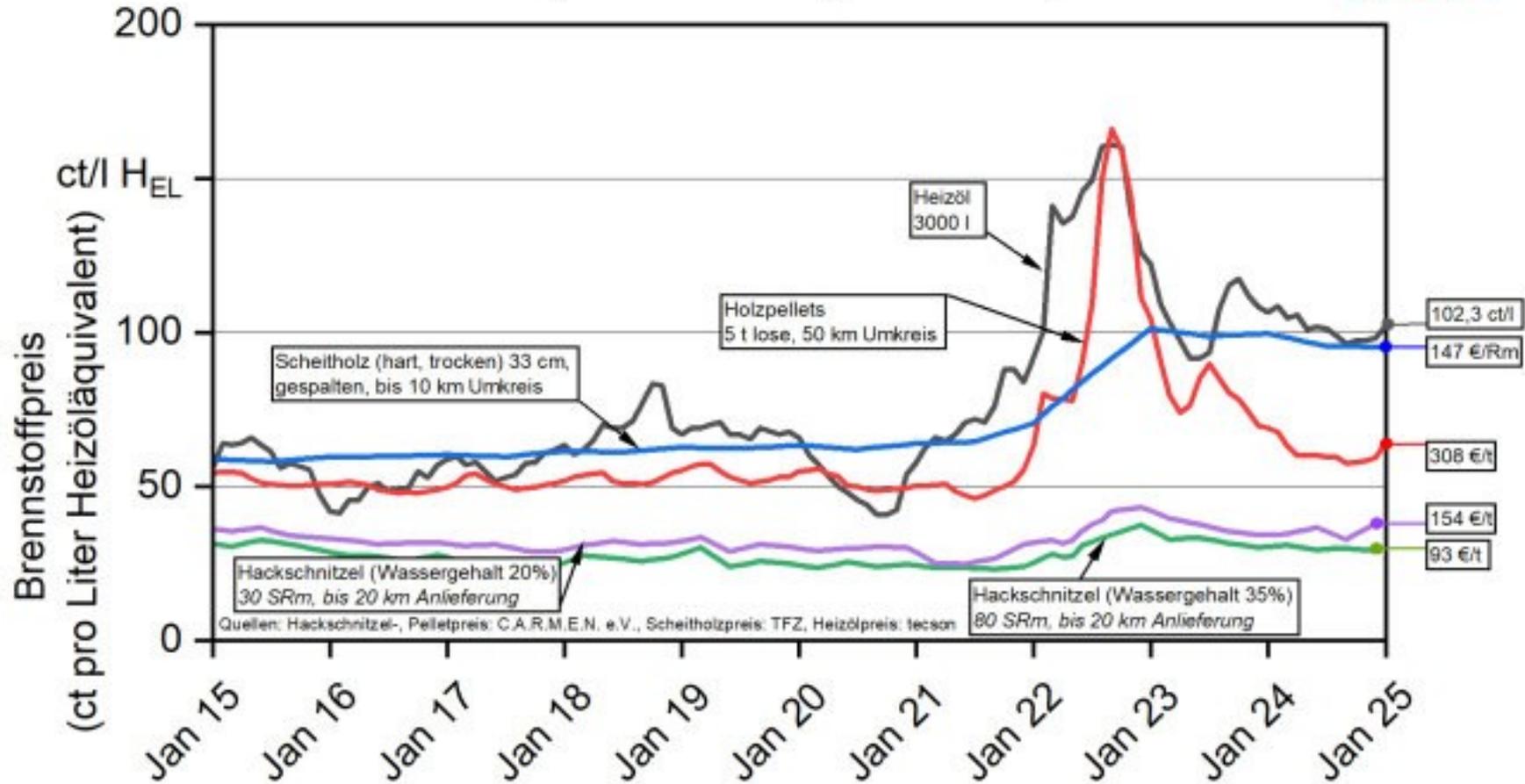
Achtung: Wärmepreis = Energiekosten / Wirkungsgrad

□ Bei Nahwärme bezahlen Sie die Energiemenge, die im Haus in Form von Wärme ankommt.

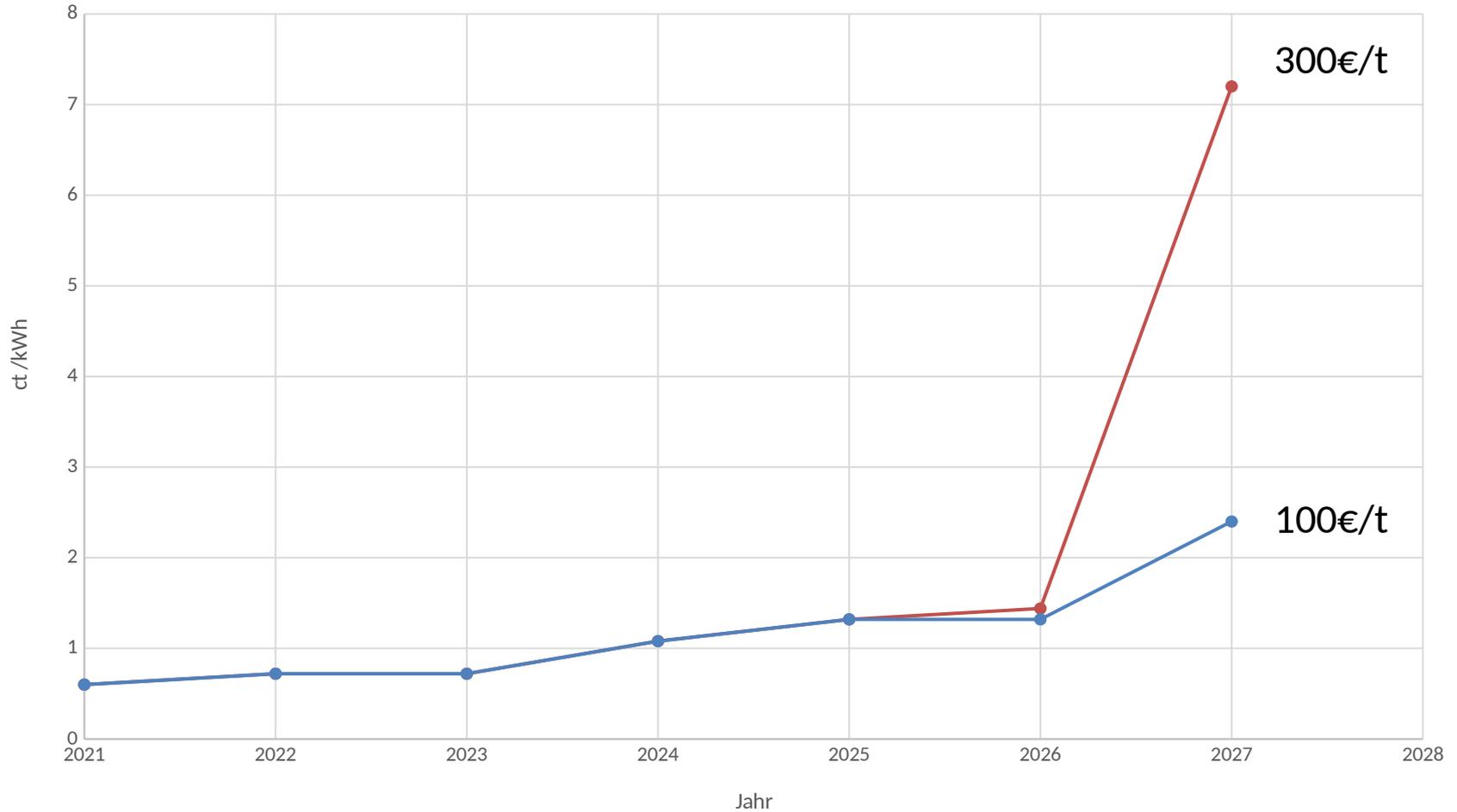
→ Bei Öl bzw. Gasheizung wird die Energiemenge berechnet die angeliefert wird. Die Verluste, die über den Schornstein entweichen werden also mitbezahlt

→ Heizwert Heizöl ca. 10kWh/l

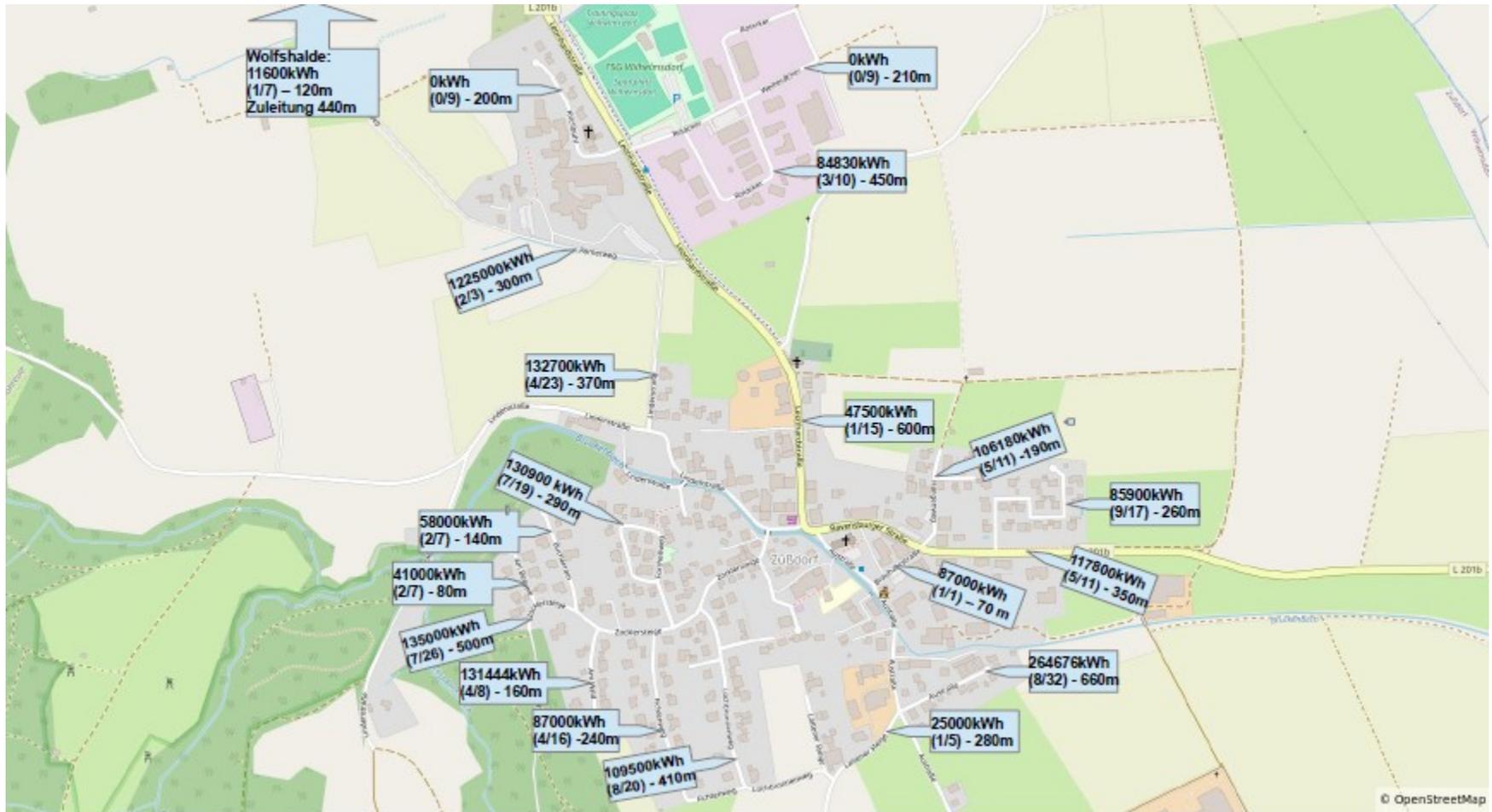
Entwicklung der Brennstoffpreise (inkl. Anlieferung und MwSt.)



Entwicklung CO2 Preis bei Erdgas

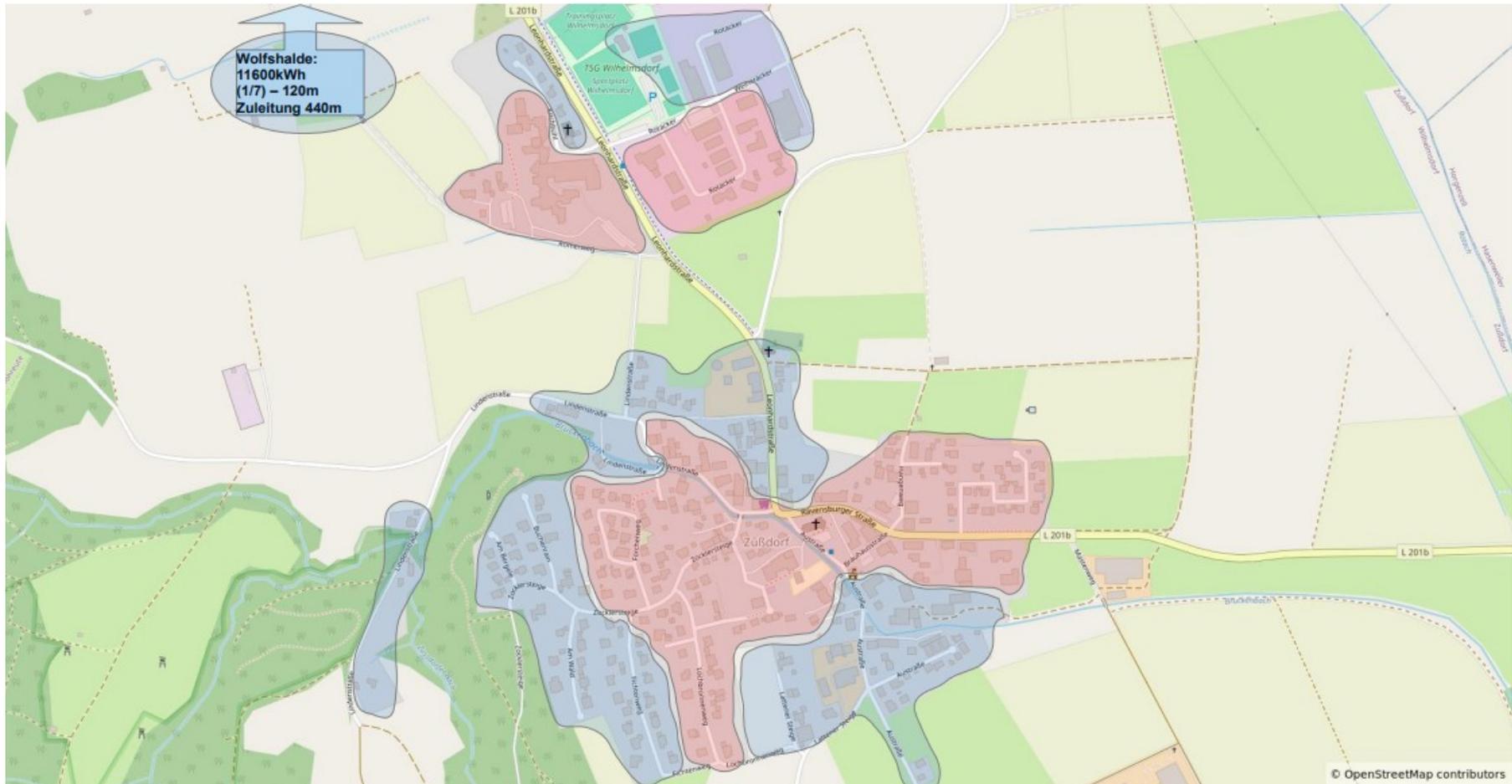


Wärmeabnahme pro Strang



Wärmeabnahme pro Strang

ZDE



Legende:

rote Bereiche: vsl. genügend Interessenten

blaue Bereiche: vsl. zu wenige Interessenten

- Ohne wirtschaftliche Grundlage kann das Projekt nicht umgesetzt werden. Im Moment ist die Wirtschaftlichkeit noch nicht klar gegeben.
- Nicht einschätzbar sind die individuell notwendigen Umrüstkosten im jeweiligen Haus.
- Wenn wir 20-30 Häuser mehr anschließen könnten, sähe die Lage deutlich besser aus.
- Langfristig können wir mit geringeren Preisen rechnen (sobald St. Johann den vollen Bedarf bezieht).

Zeit	Programmpunkt
19:00	Eröffnung
19:10	Zahlen, Daten und Fakten aus der Vorplanung (und darüber hinaus)
19:40	Wie fassen die Zussdorfer die Zahlen auf?
19:45	Vergleich: Preise und Kosten vergleichbarer Nahwärme-Netze
20:00	Standortfrage: Wo stehen wir?
20:05	Genossenschaftsgründung: Wo stehen wir und wie könnte es weiter gehen?
20:15	Fazit
20:20	Fragerunde



<https://shorturl.at/AduwX>



<https://shorturl.at/TCv64>

Zeit	Programmpunkt
19:00	Eröffnung
19:10	Zahlen, Daten und Fakten aus der Vorplanung (und darüber hinaus)
19:40	Wie fassen die Zussdorfer die Zahlen auf?
19:45	Vergleich: Preise und Kosten vergleichbarer Nahwärme-Netze
20:00	Standortfrage: Wo stehen wir?
20:05	Genossenschaftsgründung: Wo stehen wir und wie könnte es weiter gehen?
20:15	Fazit
20:20	Fragerunde

Vergleich andere Wärmenetze



	ZDE	Bad Saulgau	Sigmaringen	Ebenweiler	Neukirch* (Plan für 2026)
Genossenschafts- einlage	ca. 1.000 €	-	-	500 €	-
Anschlussgebühr	ca. 15.000 – 20.000 €	Einzelkalkulati on	ca. 15.000 – 25.000 € (nach kW)	ca. 15.000 € bis 25 kW	ca. 20.000 €
Monatliche Grundgebühr	ca. 30 €	22 – 28 €	50 - 100 € (5,34 €/kW)	22 €	35 €
Monatliche Servicegebühr	-	35 – 41 €	-	-	-
Arbeitspreis	13 - 20 ct/kWh	15,19 ct/kWh	13,69 ct/kWh	10,85 ct/kWh	12,5 ct/kWh

Alle Preise brutto

Quellen:

- www.bad-saulgau.de: Wärmelieferungspreisblatt, gültig ab 01.01.2025
- www.stadtwerke-sigmaringen.de: Preisblatt Quartiersabschnitt Riedbaum, gültig ab 01.01.2024
- www.buergerenergie-ebenweiler.de: Waermelieferungsvertrag, Stand 01.01.2024
- Schwäbische Zeitung: Nahwärme Neukirch, 31.03.2025

Zeit	Programmpunkt
19:00	Eröffnung
19:10	Zahlen, Daten und Fakten aus der Vorplanung (und darüber hinaus)
19:40	Wie fassen die Zussdorfer die Zahlen auf?
19:45	Vergleich: Preise und Kosten vergleichbarer Nahwärme-Netze
20:00	Standortfrage: Wo stehen wir?
20:05	Genossenschaftsgründung: Wo stehen wir und wie könnte es weiter gehen?
20:15	Fazit
20:20	Fragerunde

- Es sind **mehrere Optionen denkbar**:
 - Ideal wäre ein Standort der Heizzentrale zwischen Gewerbegebiet, St. Johann und Zussdorf. Erste Gespräche haben stattgefunden.
 - Alternative: Richtung Mastenweg
- Dimensionen einer benötigten Heizzentrale wären ähnlich wie Heizzentrale in Wilhelmsdorf (Pfrunger Straße).

Zeit	Programmpunkt
19:00	Eröffnung
19:10	Zahlen, Daten und Fakten aus der Vorplanung (und darüber hinaus)
19:40	Wie fassen die Zussdorfer die Zahlen auf?
19:45	Vergleich: Preise und Kosten vergleichbarer Nahwärme-Netze
20:00	Standortfrage: Wo stehen wir?
20:05	Genossenschaftsgründung: Wo stehen wir und wie könnte es weiter gehen?
20:15	Fazit
20:20	Fragerunde

Wo stehen wir?

- Geschäftsidee ist konkretisiert
(belastbarer Wirtschaftsplan fehlt noch)
- Satzungsentwurf ist erstellt
(Basis: Andere Nahwärme-Genossenschaften, Mustersatzung)
- Erste Gespräche mit BWGV haben stattgefunden

Was wären die nächsten Schritte?

- **Absichtserklärungen** der Anschlussnehmer einsammeln
- **Genossenschaftsgründung** durch die Gründungsmitglieder
- **Prüfung** durch BWGV
- **Beitritt der Mitglieder**
 - Zahlung der Genossenschaftseinlage
- **Wärme-Abnahmeverträge** werden unterzeichnet
 - Erste (Teil-) Zahlungen der Anschlussgebühr

Anschließend: **Start des Projekts...**

Was fehlt noch?

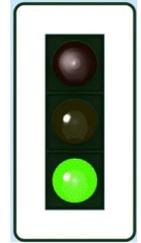
Hubert Weber und **Thomas Bilgram** wären bereit sich als Vorstände zu engagieren.

- Aber das ist noch nicht genug „Man-Power“ für die Vorstandsposten.
- Das restliche Team kann sich vorstellen weiter zu unterstützen.
- Wir brauchen aber weitere Kompetenz-Träger im Team.

Zeit	Programmpunkt
19:00	Eröffnung
19:10	Zahlen, Daten und Fakten aus der Vorplanung (und darüber hinaus)
19:40	Wie fassen die Zussdorfer die Zahlen auf?
19:45	Vergleich: Preise und Kosten vergleichbarer Nahwärme-Netze
20:00	Standortfrage: Wo stehen wir?
20:05	Genossenschaftsgründung: Wo stehen wir und wie könnte es weiter gehen?
20:15	Fazit
20:20	Fragerunde

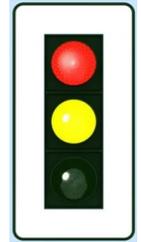
Technische Umsetzbarkeit und Sinnhaftigkeit

- Projekt wäre auf jeden Fall machbar.
- Durch Glasfaserverlegung nicht einfacher bzw. günstiger geworden



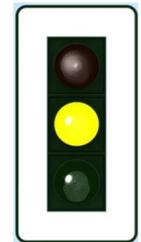
Zahlen, Daten und Fakten zur Wirtschaftlichkeit

- Noch offen: Tatsächliches Interesse in Zussdorf



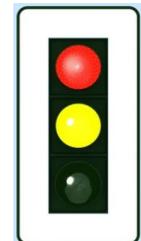
Standortsuche

- Noch keine spruchreife Lösung



Personelle Ausstattung für Genossenschaft

- Wir brauchen mehr Leute, die aktiv mitarbeiten wollen.



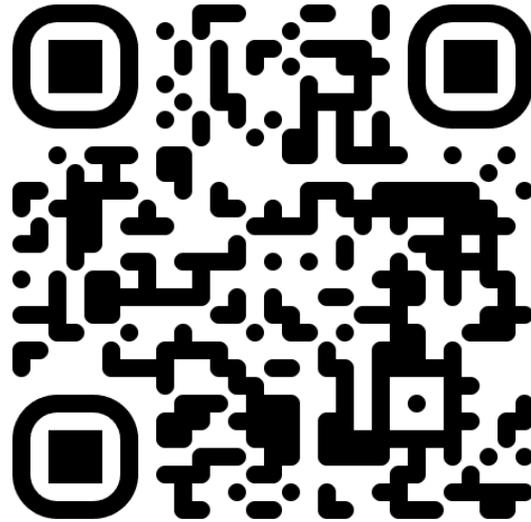
Zeit	Programmpunkt
19:00	Eröffnung
19:10	Zahlen, Daten und Fakten aus der Vorplanung (und darüber hinaus)
19:40	Wie fassen die Zussdorfer die Zahlen auf?
19:45	Vergleich: Preise und Kosten vergleichbarer Nahwärme-Netze
20:00	Standortfrage: Wo stehen wir?
20:05	Genossenschaftsgründung: Wo stehen wir und wie könnte es weiter gehen?
20:15	Fazit
20:20	Fragerunde



<https://shorturl.at/8JwTM>

Weitere Infos:

ZDE



www.zuss-dorfenergie.de

□ **Oder sprechen Sie uns einfach an!**

**Das ZDE-Team sagt vielen Dank
für's Kommen!**

Jahr	CO2-Preis pro Tonne	Erdgas, saniertes Haus ¹	Erdgas, wenig saniertes Haus ²	Heizöl, saniertes Haus ³	Heizöl, wenig saniertes Haus ⁴
2021	25 Euro	39 Euro	120 Euro	52 Euro	159 Euro
2022	30 Euro	47 Euro	144 Euro	62 Euro	190 Euro
2023	30 Euro	47 Euro	144 Euro	62 Euro	190 Euro
2024	45 Euro	70 Euro	215 Euro	93 Euro	285 Euro
2025	55 Euro	78 Euro	239 Euro	103 Euro	317 Euro
2026	55 bis 65 Euro	85 bis 101 Euro	263 bis 311 Euro	113 bis 134 Euro	349 bis 412 Euro
2027	freie Preisbildung				

- 1) KfW 70-Haus, 6.500 kWh/Jahr 2) wenig saniertes EFH, 20.000 kWh/Jahr
2) 3) KfW 70-Haus, 6.50 l/Jahr 4) wenig saniertes EFH, 2.000 l/Jahr

Quelle: Verbraucherzentrale NRW e. V.